

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr.3 la Proiectul de hotărâre nr. 9/ 2023

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI din bl.62A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2022 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL

Secțiunea I

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi luna an	Ac d /ap/ mp	valoare investitie locuintă	recuperarea investitiei amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cota autorității publice maximum 0,5%	chirie neta anuală	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	pondera re rang loclitate 0,8	ponderar e venituri	chirie nominal ă 2022	sume recuperare investitie
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6*1=(6x1,138)+7 = 6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit		10,00	11,00
1	1	Păcii,62A,p,1	01.12.1993	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
2	2	Păcii,62A,p,2	05.06.1996	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
3	2	Păcii,62A,p,3	11.07.1991	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
4	1	Păcii,62A,p,4	28.06.1994	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
5	1	Păcii,62A,p,5	25.06.1989	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4350,22	362,51	290,00	232,00	232,00	121,00
6	1	Păcii,62A,p,6	13.06.1990	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4224,04	352,00	281,00	224,00	224,00	117,00
7	2	Păcii,62A, p,7	19.10.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
8	2	Păcii, 62A,p,8	12.03.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
9	1	Păcii,62A,1, 10	31.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
10	2	Păcii, 62A,1,11	18.10.1992	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
11	1	Păcii, 62A,1,13	02.08.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
12	1	Păcii,62A,1,14	30.09.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4350,22	362,51	290,00	232,00	232,00	121,00
13	1	Păcii, 62A,1,15	23.06.1996	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4224,04	352,00	281,00	224,00	224,00	117,00
14	2	Păcii, 62A1,16	30.09.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
15	2	Păcii,62A,1,18	13.03.1988	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	5673,26	472,77	378,21	302,56	303,00	158,00

16	1	Păcii, 62A, 2, 19	01.11.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
17	2	Păcii, 62A, 2, 20	24.08.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
18	2	Păcii, 62A, 2, 21	20.02.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
19	1	Păcii, 62A, 2, 22	15.04.2002	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	6286,23	523,85	419,08	335,26	335,00	158,00
20	1	Păcii, 62A, 2, 23	29.07.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4350,22	362,51	290,00	232,00	232,00	121,00
21	1	Păcii, 62A, 2, 24	11.08.1997	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4224,04	352,00	281,00	224,00	224,00	117,00
22	2	Păcii, 62A, 2, 25	05.07.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
23	2	Păcii, 62A, 2, 26	22.06.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
24	2	Păcii, 62A, 2, 27	14.05.1992	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	5673,26	472,77	378,21	302,56	303,00	158,00
25	1	Păcii, 62A, 3, 28	27.05.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
26	2	Păcii, 62A, 3, 29	09.06.1997	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6286,23	523,85	419,08	335,26	335,00	158,00
27	2	Păcii, 62A, 3, 30	23.09.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
28	1	Păcii, 62A, 3, 31	29.02.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
29	1	Păcii, 62A, 3, 33	07.04.2001	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4224,04	352,00	281,00	224,00	224,00	117,00
30	2	Păcii, 62A, 3, 35	13.04.2000	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6286,23	523,85	419,08	335,26	335,00	158,00
31	2	Păcii, 62A, 3, 36	19.06.1990	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	5673,26	472,77	378,21	302,56	303,00	158,00
32	1	Păcii, 62A, m, 37	17.06.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
33	2	Păcii, 62A, m, 38	08.04.1987	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6286,23	523,85	419,08	335,26	335,00	158,00
34	2	Păcii, 62A, m, 39	10.06.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
35	1	Păcii, 62A, m, 40	30.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	4217,63	351,00	280,00	224,00	224,00	117,00
36	1	Păcii, 62A, m, 41	22.07.1999	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	4350,22	362,51	290,00	232,00	232,00	121,00
37	1	Păcii, 62A, m, 42	02.11.1999	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	4224,04	352,00	281,00	224,00	224,00	117,00
38	2	Păcii, 62A, m, 43	18.12.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	5708,17	475,68	380,54	304,43	304,00	160,00
39	2	Păcii, 62A, m, 44	17.08.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	6286,23	523,85	419,08	335,26	335,00	158,00
40	2	Păcii, 62A, m, 45	09.12.2000	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	5673,26	472,77	378,21	302,56	303,00	158,00

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată
cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI din bl. 62 A județul Hunedoara,
municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2022 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată
de ANL
Secțiunea 2

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acđ /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investitiei amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderar e rang lociitate 0,8	ponderar e venituri	chirie nominal a 2022	sume recuperare investitiei
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6 [^] 1=(6x1,138) [^] 7 =	6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	2	Păcii, 62A, p.9	14.06.1985	81,00	177240,00	2952,33	2657,10	886,00	6495,33	6569,24	547,43	437,94	350,35	350,00	157,00
2	2	Păcii, 62A,, 1,17	06.08.1979	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	6609,31	550,77	440,61	352,48	352,00	158,00
3	2	Păcii, 62A, 3,34	03.08.1985	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	6609,31	550,77	440,61	352,48	352,00	158,00
4	1	Păcii, 62A, 32	01.12.1987	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	5036,95	419,74	335,79	268,63	269,00	121,00
5	2	Păcii, 62A, 1,12	28.12.1982	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	6609,31	550,77	440,61	352,48	352,00	158,00

Lupeni

20.ian.23

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI